

бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Омска
«Детский сад 368 комбинированного вида»

АО «Омск РТС»
СП «Тепловая инспекция и
энергоаудит»
зональный отдел №2

СОГЛАСОВАНО:
Иванов И.И.

(ФИО и должность представителя РСО)
Иванов И.И. *24.03.26*

(подпись и дата)

УТВЕРЖДЕНО:
Заведующий БДОУ г. Омска
«Детский сад 368 комбинированного вида»



Л.П.Щелкунова

Приказ от 18.03.2026 года № 35-д

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.
БДОУ г.Омска «Детский сад 368 комбинированного вида»**

1. За прошедшие три отопительных периода крупных аварийных ситуаций в учреждении не было. Замечания, указанные в Акте № РЕ-263 проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду 2025-2026 гг, от 09.07.2025 г., а именно частичное отсутствие тепловой изоляции на тепловом вводе, системе ГВС, исполнены.

Незначительное подтопление подвального помещения ДОО происходит ежегодно в осенне-весенний период, в связи с паводковыми водами и износом отстоков и ветхого состояния организованного слива с кровли здания. Служебные письма в Департамент образования направлены, устранить не можем в связи с отсутствием финансирования. Оборудование, установленное на ТУ работает исправно.

2. Контракт на теплоснабжение от 17.11.2025 г. № 3-1513 с АО «Омск РТС» заключен.

Имеются в наличии:

1. Акт промывки системы отопления и горячего водоснабжения
2. Акт проверки запорной арматуры, в том числе воздушников и спускников, на предмет наличия и работоспособности
3. Приказ № 88-д от 22.08.2025 г. на наличие обученного ответственного лица за безопасную эксплуатацию теплоэнергетических установок. Дата очередного прохождения обучения запланирована на август 2026 года.
4. Акт опрессовки тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участки тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности.
5. Инструкции и правила технической эксплуатации теплоэнергетических установок
6. Паспорт теплового узла или ТС — 15 (копии).
7. Выписка из приказа на наличие сотрудника, ответственного за техническое обслуживание теплоэнергетической установки.
8. Акт осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет несанкционированных врезок.

9. Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки к отопительному периоду (опрессовки ТУ и ГВС).
 10. Договор оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, документ об отсутствии задолженности (у кого имеются УПЗ)
 11. Договор на потребление тепловой энергии, документ об отсутствии задолженности за потребление тепловой энергии
 12. Акт проверки контрольно-измерительных приборов.
 13. Акт визуального осмотра вентиляционной системы.
 14. Акт проверки узла учета (ПРЭМ).
3. Мероприятия которые необходимо выполнить по окончании отопительного сезона и перед опрессовкой теплового узла:
1. Снять контрольные показания приборов
 2. Снять и сдать на поверку манометры.
 3. Приобрести по необходимости термометры.
 4. Прочистить гильзы под термометры и залить маслом.
 5. Пронумеровать задвижки.
 6. Нанести направление вращения задвижек.
 7. Проверить наличие изоляции, включая теплообменник.
 8. До вызова инспектора на опрессовку, произвести промывку системы отопления и горячего водоснабжения гидромеханическим способом и составить акт промывки.
 9. Проверить наличие изоляции в подвальном помещении ДОУ.
 10. Пригласить инспектора не менее чем за 5 дней до опрессовки и опломбировки ТУ. Провести гидравлические испытания (опрессовку) системы отопления и горячего водоснабжения в его присутствии и составить акт проведения гидравлических испытаний (опрессовки) системы отопления и горячего водоснабжения.
 11. Иметь сменные насадки
 12. Пройти обучение ответственного за эксплуатацию теплоэнергетических установок.
 13. Проверить в ТУ наличие схем теплового узла и температурного графика, паспорта теплового узла (при отсутствии ТС — 15).
 14. Обеспечить надежное отключение системы отопления и вентиляции после окончания отопительного периода.
 15. Составить акт:
 - о наличии рабочего состояния терморегулятора и предохранительных клапанов (акт защита);
 - проверки запорной арматуры и обратного клапана;
 - проверки приборов учета теплового узла;
 - поверки узла учета (ПРЭМ);
 - визуального осмотра вентиляционной системы.
 16. Провести проверку технической готовности теплопотребляющей установки (ТПУ) к отопительному периоду 2026-2027гг. с 20 июня по 30 июня 2026 года (3 декада), согласно графика опрессовки учреждений образования на 2026-2027 гг. отопительный период по ОАО.
 17. Составить план подготовки ТУ к отопительному периоду 2026-2027 гг., согласовать с ресурсоснабжающей организацией до 30 апреля 2026 года. Согласованный с ресурсоснабжающей организацией план разместить на сайте учреждения.